

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia Primăria Comunei Colelia	Registrul de evidență nr.49/1 din 16.01.2025
---	--

Încheiat astăzi, 16.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 49/1 din 13.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 493/1/3, parcela 4, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral ....., și număr carte funciară ....., în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Ialomita, depusă de numitii - **Bunea Victor**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521007400500, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 984147, eliberat(ă) de SPCEP Sector 6, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Bld. Constructorilor nr. 23 , bl....., sc....., et.... , ap. ...., județul/sectorul 6 , codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă casatorit și **Bunea Marin**, CNP 1560823400333, identificat/identificată cu CI seria RR nr. 773469, eliberat(ă) de SPCEP Sector 2, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Pantelimon nr. 297, bl.3, sc. C2, et.3 , ap. 58, județul/sectorul 2, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....., nr. cadastral ....., suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 49/1 din 13.11.2024 a ofertei de vânzare nr. 49/1, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha , depusă de **Bunea Victor** și **Bunea Marin** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 49/1 din 13.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site coelia.judetulialomita.ro, în data de 13.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 49/1 din 13.11.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 16.01.2025.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr.49/2 din 16.01.2025
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 16.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 49/2 din 13.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/5, parcela 46, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral ....., și număr carte funciară ....., în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Ialomita, depusă de numitii - **Bunea Victor**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521007400500, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 984147, eliberat(ă) de SPCEP Sector 6, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Bld. Constructorilor nr. 23 , bl....., sc....., et.... , ap. ...., județul/sectorul 6 , codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă casatorit și **Bunea Marin**, CNP 1560823400333, identificat/identificată cu CI seria RR nr. 773469, eliberat(ă) de SPCEP Sector 2, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Pantelimon nr. 297, bl.3, sc. C2, et.3 , ap. 58, județul/sectorul 2, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....., nr. cadastral ....., suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 49/2 din 13.11.2024 a ofertei de vânzare nr. 49/2, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha , depusă de **Bunea Victor** și **Bunea Marin** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 49/2 din 13.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site coelia.judetulialomita.ro, în data de 13.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 49/2 din 13.11.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 16.01.2025.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pencu Gina'.

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cotorceanu Georgeta'.