

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 42 din 18.09.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 18.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 42 din 17.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 472/2, parcela 10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral....., și număr carte funciară, în suprafață de **0,6500 ha**, reprezentând cota-parte...., județul Ialomita, depusă de numitii: **Ștefănescu Constanța**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2370719212962, identificat/identificată cu BI seria BT nr. 349398, eliberat(ă) de Politia Municipiului Slobozia, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Covasna, strada Baia de Piatra nr. 14 A, bl., sc., et. ..., ap., județul/sectorul Covasna, codul poștal ..., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduva, **Ștefănescu Dumitru**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1561024214608, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. 466048, eliberat(ă) de SPCLEP Urziceni, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Urziceni, strada Păcii nr. 18, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomița, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă și **Ștefănescu Constantin**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1800322213741, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 302968, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, strada Buhuși nr. 2, bl. 3, sc. 2, et. 10, ap. 77, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 72740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

5

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață **0,6500 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 42 din 17.07.2024 a ofertei de vânzare nr. 42, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6500 ha**, depusă de numiti: **Ștefănescu Constanța, Ștefănescu Dumitru și Ștefănescu Constantin** în calitate de vânzător/vânzători, proprietar/coproprietar....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42 din 17.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului colectia.judetulialomita.ro, în data de 17.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 42 din 17.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ului, în data de 18.09.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector,
Cotorceanu Georgeta

Semnătura