

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 45/1 din 03.10.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 03.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/1 din 01.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/4, parcela 5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22116, și număr carte funciară 22116, în suprafață de **0,8333 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,50 ha, județul Ialomita, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1840810297243, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 378981, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ploiesti, strada Aleea Codrului nr. 4, bl. 1A1, sc....., et. ..., ap. 4, județul/sectorul Prahova, codul poștal ..., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22116, nr. cadastral 22116, suprafață **0,8333 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45/1 din 01.08.2024 a ofertei de vânzare nr. 45/1, pentru terenul agricol în suprafață de **0,8333 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,50 ha, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 45/1 din 01.08.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site colectia.judetulialomita.ro, în data de 01.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 45/1 din 01.08.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 03.10.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura

SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura



Inspector
Cotorceanu Georgeta

Semnătură

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 45/2 din 03.10.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 03.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/2 din 01.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/6, parcela 31, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22165, și număr carte funciară 22165, în suprafață de **0,4000 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 1,20 ha, județul Ialomita, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1840810297243, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 378981, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ploiesti, strada Aleea Codrului nr. 4, bl. 1A1, sc....., et. ..., ap. 4, județul/sectorul Prahova, codul poștal ..., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22165, nr. cadastral 22165, suprafață **0,4000 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 1,20 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45/2 din 01.08.2024 a ofertei de vânzare nr. 45/2, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4000 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 1,20 ha, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 45/2 din 01.08.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site colesia.judetulialomita.ro, în data de 01.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 45/2 din 01.08.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 03.10.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector,
Cotorceanu Georgeta

Semnătura

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 45/3 din 03.10.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 03.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/3 din 01.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 5/1, parcela 8, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 20955, și număr carte funciară 20955, în suprafață de **0,6667 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,00 ha, județul Ialomita, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1840810297243, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 378981, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ploiesti, strada Aleea Codrului nr. 4, bl. 1A1, sc....., et. ..., ap. 4, județul/sectorul Prahova, codul poștal ..., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20955, nr. cadastral 20955, suprafață **0,6667 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45/3 din 01.08.2024 a ofertei de vânzare nr. 45/3, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6667 ha**, reprezentând cota-parte de 2/6 din 2,00 ha, depusă de **Dima Cosmin - Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 45/3 din 01.08.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului colectia.judetulialomita.ro, în data de 01.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 45/3 din 01.08.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ului, în data de 03.10.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector
Cotorceanu Georgeta

Semnătura