

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia Primăria Comunei Colelia	Registrul de evidență nr. 38/1 din 14.08.2024
---	---

Încheiat astăzi, 14.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 38/1 din 12.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/2, parcela 6/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral ....., și număr carte funciară ....., în suprafață de **0,4000 ha**, reprezentând cota-parte....., județul Ialomita, depusă de **Trandafir Mihai**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1580406293107, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 157796, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Ploiesti, str.Cameliei nr. 15, bl. 26, sc. B, et.4, ap.40, județul/sectorul Prahova, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ...., nr. cadastral ....., suprafață 0,4000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 38/1 din 12.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 38/1, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4000 ha, depusă de numitii : **Trandafir Mihai** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 38/1 din 12.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [colectia.judetulialomita.ro](http://colectia.judetulialomita.ro), în data de 12.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 38/1 din 12.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 14.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 38/2 din 14.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 14.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 38/2 din 12.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 487/1/1, parcela 5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral ....., și număr carte funciară ....., în suprafață de **1,5000 ha**, reprezentând cota-parte....., județul Ialomita, depusă de **Trandafir Mihai**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1580406293107, identificat/identificată cu CI seria PX nr. 157796, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Ploiesti, str.Cameliei nr. 15, bl. 26, sc. B, et.4, ap.40, județul/sectorul Prahova, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ...., nr. cadastral ....., suprafață 1,5000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 38/2 din 12.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 38/2, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5000 ha, depusă de numitii : **Trandafir Mihai** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 38/2 din 12.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [colelia.judetulialomita.ro](http://colelia.judetulialomita.ro), în data de 12.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 38/2 din 12.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 14.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....