

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia Primăria Comunei Colelia	Registrul de evidență nr.39/1 din 28.08.2024
---	--

Încheiat astăzi, 28.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/1 din 25.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/2, parcela 1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22069, și număr carte funciară 22069, în suprafață de 0,6700 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **Cotorceanu Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521022400399, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 001023, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Fizicienilor nr. 21, bl. 1F, sc. B, et. 2, ap. 20, județul/sectorul 3, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22069, nr. cadastral 22069, suprafață 0,6700 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 39/1 din 25.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 39/1, pentru terenul agricol în suprafață de 0,6700 ha , depusă de **Cotorceanu Ion** în calitate de

vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39/1 din 25.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [colelia.judetulialomita.ro](http://colelia.judetulialomita.ro), în data de 25.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39/1 din 25.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 28.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....

SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....



Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia Primăria Comunei Colelia	Registrul de evidență nr. 39/2 din 28.08.2024
---	---

Încheiat astăzi, 28.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/2 din 25.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 491/2, parcela 1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22909, și număr carte funciară 22909, în suprafață de 1,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **Cotorceanu Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521022400399, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 001023, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Fizicienilor nr. 21, bl. 1F, sc. B, et. 2, ap. 20, județul/sectorul 3, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22909, nr. cadastral 22909, suprafață 1,5000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 39/2 din 25.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 39/2, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5000 ha , depusă de **Cotorceanu Ion** în calitate de

vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39/2 din 25.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [coelia.judetulialomita.ro](http://coelia.judetulialomita.ro), în data de 25.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39/2 din 25.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 28.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 39/3 din 28.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 28.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/3 din 25.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 499/5, parcela 1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22122, și număr carte funciară 22122, în suprafață de 1,5700 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **Cotorceanu Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521022400399, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 001023, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Fizicienilor nr. 21, bl. 1F, sc. B, et. 2, ap. 20, județul/sectorul 3, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22122, nr. cadastral 22122, suprafață 1,5700 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 39/3 din 25.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 39/3, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5700 ha , depusă de **Cotorceanu Ion** în calitate de

vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39/3 din 25.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [colelia.judetulialomita.ro](http://colelia.judetulialomita.ro), în data de 25.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39/3 din 25.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 28.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 39/4 din 28.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 28.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/4 din 25.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 486/1/11, parcela 11, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22878, și număr carte funciară 22878, în suprafață de 1,0000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **Cotorceanu Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1521022400399, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 001023, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, str.Fizicienilor nr. 21, bl. 1F, sc. B, et. 2, ap. 20, județul/sectorul 3, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22878, nr. cadastral 22878, suprafață 1,0000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 39/4 din 25.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 39/4, pentru terenul agricol în suprafață de 1,0000 ha , depusă de **Cotorceanu Ion** în calitate de

vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39/4 din 25.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [coelia.judetulialomita.ro](http://coelia.judetulialomita.ro), în data de 25.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39/4 din 25.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ....., în data de 28.08.2024.

PRIMAR,  
Ing. Niță Nichita

Semnătura .....



SECRETAR GENERAL,  
Pencu Gina

Semnătura .....

Inspector,  
Cotorceanu Georgeta

Semnătura .....