

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Colelia	Registrul de evidență nr. 37/1 din 14.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 14.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 37/1 din 12.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 486/1/10, parcela 7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22857, și număr carte funciară 22857, în suprafață de **0,8000 ha**, reprezentând cota-parte...., județul Ialomița, depusă de: **Boca Marian Danut**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1830307430016, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 487309, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, str.Bd. Nicolae Grigorescu nr. 36, bl. S1D, sc. A, et., ap. 12; județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Radu Irina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2771118434515, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 824587, eliberat(ă) de SPCLEP Bragadiru, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bragadiru, str.Leordeni nr. 35F, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorită și **Ion Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1550911400442, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 031388, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, str. Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bl. M32B, sc. 1, et. 9, ap. 117, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduv, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22857, nr. cadastral 22857, suprafață 0,8000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 37/1 din 12.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 37/1, pentru terenul agricol în suprafață de 0,8000 ha , depusă de numitii : **Boca Marian Danut, Radu Irina și Ion Vasile** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 37/1 din 12.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului colectia.judetulialomita.ro, în data de 12.06.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 37/1 din 12.06.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ului, în data de 14.08.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector,
Cotorceanu Georgeta

Semnătura

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 37/2 din 14.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 14.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 37/2 din 12.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlaua 495/8, parcela 7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22995, și număr carte funciară 22995, în suprafață de **0,5100 ha**, reprezentând cota-parte.... , județul Ialomita, depusă de: **Boca Marian Danut**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1830307430016, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 487309, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Bd. Nicolae Grigorescu nr. 36, bl. S1D, sc. A, et., ap. 12, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Radu Irina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2771118434515, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 824587, eliberat(ă) de SPCLEP Bragadiru, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Bragadiru, str.Leordeni nr. 35F, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov , codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorită și **Ion Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1550911400442, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 031388, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str. Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bl. M32B, sc. 1, et. 9, ap. 117, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduv, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22995, nr. cadastral 22995, suprafață 0,5100 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 37/2 din 12.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 37/2, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5100 ha, depusă de numiții : **Boca Marian Danut, Radu Irina și Ion Vasile** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 37/2 din 12.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului colectia.judetulialomita.ro, în data de 12.06.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 37/2 din 12.06.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ului, în data de 14.08.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector,

Cotorceanu Georgeta

Semnătura

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/Colelia	Registrul de evidență nr. 37/3 din 14.08.2024
Primăria Comunei Colelia	

Încheiat astăzi, 14.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 37/3 din 12.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Colelia, tarlăua 151/2/5, parcela 7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de **0,6500 ha**, reprezentând cota-parte.... , județul Ialomita, depusă de: **Boca Marian Danut**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1830307430016, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 487309, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str.Bd. Nicolae Grigorescu nr. 36, bl. S1D, sc. A, et., ap. 12, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Radu Irina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2771118434515, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 824587, eliberat(ă) de SPCLEP Bragadiru, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Bragadiru, str.Leordeni nr. 35F, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov , codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorită și **Ion Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1550911400442, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 031388, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bucuresti, str. Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bl. M32B, sc. 1, et. 9, ap. 117, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduv, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață 0,6500 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 37/3 din 12.06.2024 a ofertei de vânzare nr. 37/3, pentru terenul agricol în suprafață de 0,6500 ha , depusă de numitii : **Boca Marian Danut, Radu Irina și Ion Vasile** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 37/3 din 12.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului colectia.judetulialomita.ro, în data de 12.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 37/3 din 12.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ului, în data de 14.08.2024.

PRIMAR,
Ing. Niță Nichita

Semnătura



SECRETAR GENERAL,
Pencu Gina

Semnătura

Inspector,
Cotorceanu Georgeta

Semnătura