



Dosar executare nr. 83/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II  
întocmită în data de 14.05.2024**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU ION,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea debitoarei **AHAIKI PRODUCT S.R.L.**, cu sediul în Comuna Colelia, SAT COLELIA, str. Sudului, nr. 71, județul Ialomița, descrise prin procesul verbal de situație din data de 07.02.2024, la cererea creditorului urmaritor **COMUNA COLELIA**, cu sediul în Comuna Colelia, SAT COLELIA, STR. BRUTĂRIEI, nr. 45, județul Ialomița, prin avocat TOMA IOANA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **ACT ADMINISTRATIV Titlu executoriu nr. 75/15.10.2023 emis de COMUNA COLELIA** și încheierile executorului judecătoresc:

**1. Teren Intravilan Curti Constructii in suprafata de 1470 m.p., situat în Colelia, str. Sudului, nr. 71, jud. Ialomița, inscris in CF 23877 a loc. Colelia, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 261, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: C1 - Locuinta in suprafata construita de 96 m.p., construita din chirpici, compusa din 3 camere, o bucatarie si o camera, tamplarie si ferestre din lemn, cu sarpanta invelitoare tabla galvan. Imobilul este racordat la energie electrica iar incalzirea se face pe soba de teracota; C2 - anexa gospodareasca in suprafata de 94 m.p., zidarie chirpici, acoperis azbociment, cu 4 incaperi, fara tavan, fara izolatie, pardoseala din pamant, fara finisari si instalatii; C3 - anexa gospodareasca in suprafata de 328 m.p. fara tavan, fara izolatie, acoperis din azbociment, pardoseala din pamant batut, fara finisari si instalatii.**

**Pretul de incepere al licitatie publice pentru termenul I este de 44.025,00 lei.**

**2. Teren intravilan arabil in suprafata de 8150 m.p. situat în Colelia, jud. Ialomița, având număr cadastral/topografic 336, inscris în cartea funciară numărul 23876 a localității Colelia, jud. Ialomița, Tarla 466/2/1, Parcela 12 situat în Colelia, fara utilitati si imprejmuire.**

**Pretul de incepere al licitatie publice pentru termenul II este de 31.897,50 lei.**

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: - urmarirea silita imobiliara in dosar 82/2023 - BEJ NITU ION.

Prețurile de începere la licitația publică pentru termen II reprezintă 75,00% din prețurile de pornire al primei licitații, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Colelia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 14.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COMUNA COLELIA**, prin avocat TOMA IOANA
2. **AHAIKI PRODUCT S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Colelia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Colelia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Colelia, str. Sudului, nr. 71, Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
NIȚU Ion

